



ELITPLAN

ЮВ

"УТВЕРЖДЕНО" в сумме 2 420 100р.

" 30 " марта 2016

Титульный лист
к общестроительной смете

Объект	Одноэтажный жилой дом
Адрес объекта	Ростовская область, Аксайский район, ДНП "Ласточки"
Заказчик	
Исполнитель	

2016

Утверждаю

Согласовано

Стоимость работ и
материалов составляет: 2 420 100 р

ОБЪЕКТНАЯ СМЕТА

на строительство жилого дома

Сводная ведомость

№ п/п	Наименование	Общая стоимость, руб		
		Всего	в т.ч.:	
	Стоимость работ		Стоимость материала	
1	Раздел №1. Фундамент монолитный ленточный	240 800	116 700	124 100
2	Раздел №2. Стены газобетон. Наружная отделка - кирпич	747 900	303 500	444 400
3	Раздел №3. Полы по грунту на отм. 0.000	206 300	67 400	138 900
4	Раздел №4. Перекрытия деревянные балочные верх на отм. +3.000	152 940	52 440	100 500
5	Раздел №5. Крыша. Покрытие - металлическая черепица	385 800	179 700	206 100
6	Раздел №6. Окна, входные двери	205 500	3 000	202 500
	Итого:	1 939 240	722 740	1 216 500
	Неучтенные расходы:	10%	72 300	121 700
	Итого с неучтенными расходами:		795 000	1 338 200
	Транспортные расходы:	5%		66 900
	Итого с транспортными расходами:			1 405 100
	Накладные расходы:	10%	79 500	140 500
	Итого с накладными расходами:		874 500	1 545 600
	Всего по смете:		2 420 100	

Заказчик

Исполнитель

Утверждаю

Согласовано

Стоимость работ и материалов составляет: **240 800** р

Раздел №1. Фундамент монолитный ленточный

№ п/п	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость единицы, руб		Общая стоимость, руб			Примечание
				в т.ч.:		Всего	в т.ч.:		
				Стоимость работ	Стоимость материала		Стоимость работ	Стоимость материала	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Работа по разделу 1						102 700			
1	Геодезическая подготовка объекта	компл.	1	5 000		5 000	5 000		
2	Разработка грунта вручную	м3	26	800		20 800	20 800		
3	Устройство песчанной подготовки	м2	22	200		4 400	4 400		при необходимости
4	Устройство гидроизоляции	м2	150	50		7 500	7 500		
5	Бетонирование монолитных ж.б. фундаментов с устройством опалубки надземной части и армокаркасов	м3	26	2 500		65 000	65 000		
Материалы по разделу 1						124 100			
1	Бетон В22,5 W2 F200 П4 (М 300)	м3	27		3 200	86 400		86 400	
2	Арматура фундамента А400С D12 (1 п.м. = 0,888 кг)	тн	0,7		26 000	18 200		18 200	
	продольная арматура	м.п.	540						без учета отхода
	поперечная арматура	м.п.	270						
3	Материал гидроизоляционный, 15х1м (Рубероид РКП-350, 15 кв.м)	рулон	11		300	3 300		3 300	рубероид (арм.полиэтилен)
4	Доска обрезная естественной влажности 25х100 мм	м3	1		7 200	7 200		7 200	надземная часть фундамента
5	Песок карьерный 0,9-1,5	м3	3		400	1 200		1 200	при необходимости
6	Расходные материалы	компл.	1		7 800	7 800		7 800	
Работа машин и механизмов						14 000			
1	Работа бетононасоса	смена	1	14 000		14 000	14 000		при необходимости
	Итого:						116 700	124 100	
	Всего по разделу:						240 800		

Утверждаю

Согласовано

Стоимость работ и материалов составляет: **747 900** р

Раздел №2. Стены газобетон. Наружная отделка - кирпич

№ п/п	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость единицы, руб		Общая стоимость, руб			Примечание
				в т.ч.:		Всего	в т.ч.:		
				Стоимость работ	Стоимость материала		Стоимость работ	Стоимость материала	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Работа по разделу 2						303 500			
1	Устройство горизонтальной гидроизоляции стен	м2	20	120		2 400	2 400		
2	Кладка наружных и внутренних стен из газобетонных блоков (D500)	м3	30	2 800		84 000	84 000		
3	Кладка облицовочного кирпича	м3	15	6 000		90 000	90 000		
	тип 1 (красный)		10						
	тип 2 (светло-бежевый)		5						
4	Кладка перегородок из газобетонных блоков (D400)	м3	8	2 800		22 400	22 400		
5	Изготовление монолитных ж/б перемычек над проемами	м.п.	20	600		12 000	12 000		
	в наружных стенах	м.п.	17						b=0,25м ; h=0,2м
	во внутренних стенах	м.п.	3						b=0,25м ; h=0,2м
6	Изготовление и монтаж перемычек из профиля проката в наружных стенах	м.п.	17	400		6 800	6 800		1 L 120*120*10
7	Изготовление и монтаж перемычек из профиля проката в перегородках	м.п.	5	400		2 000	2 000		2 L 50*50*4
8	Кладка дымоходов и вентиляционных труб из кирпича. Завершение кладки под мауэрлаты	м3	6	4 800		28 800	28 800		
9	Устройство монолитного армопояса	м.п.	50	600		30 000	30 000		b=0.25м ; h=0.3м ; l=50м
10	Монтаж плит утеплителя (цоколь, армопояс, кладка под мауэрлаты)	м2	41	300		12 300	12 300		
11	Облицовка цоколя и элементов фасадов клинкерной плиткой	м2	16	800		12 800	12 800		
Материалы по разделу 2						444 400			
1	Материал гидроизоляционный наплавляемый, 15x1м	рулон	2		700	1 400		1 400	
2	Газобетонные блоки D500 600*250*300 (для наружных и внутренних стен)	м3	33		3 000	99 000		99 000	730
3	Газосиликатные блоки D400 600*250*150 (для перегородок)	м3	9		3 000	27 000		27 000	400
4	Кирпич облицовочный 250*120*65 (тип1 (красный), тип2 (светло-бежевый))	шт	6000		25	150 000		150 000	кладка фасадов
5	Кирпич керамический полнотелый пластического формования 250*120*65	шт	2400		8	19 200		19 200	дымоходы, вентканалы
6	Раствор цементно-песчаный кладочный	м3	7		3 400	23 800		23 800	

7	Клеевой раствор для кладки газосиликатных блоков, 25 кг	мешок	60		180	10 800		10 800	
8	Гибкие базальтовые связи для кирпичной кладки	ед.	700		15	10 500		10 500	
9	Бетон В15 W2 F50 ПЗ(М 200)	м3	5		3 200	16 000		16 000	перемычки , армопояс
10	Арматура А400С D12 (1 п.м. = 0,888 кг)	тн	0,3		26 000	7 800		7 800	
	продольная арматура перемычек и армопояса	м.п.	300						
11	Арматура А240 D6 (1 п.м. = 0,222кг)	тн	0,3		26 000	7 800		7 800	
	поперечная арматура перемычек и армопояса	м.п.	1200						
12	Уголок стальной 125*125*10 3пс	м.п.	17		800	13 600		13 600	перемычки в наружных стенах
13	Уголок стальной 50*50*4 3пс	м.п.	10		120	1 200		1 200	перемычки в перегородках
14	Грунтовка антикоррозионная ГФ-021	кг	6		200	1 200		1 200	
15	Доска обрезная естественной влажности 25х100 мм	м3	1		7 200	7 200		7 200	опалубка армопояса
16	Пенополистирол экструдированный Пеноплекс 50 мм	м3	2		4 200	8 400		8 400	утепление цоколя, армопояса, кладки под мауэрлаты
17	Клинкерная плитка	м2	17		1 600	27 200		27 200	
18	Клей для клинкерной плитки	меш.	4		450	1 800		1 800	
19	Расходные материалы	компл.	1		10 500	10 500		10 500	
Работа машин и механизмов						0			
1	Работа бетононасоса	смена	1	0		0	0		
	Итого:						303 500	444 400	
	Всего по разделу:						747 900		

Утверждаю

Согласовано

Стоимость работ и материалов составляет: **206 300** р

Раздел №3. Полы по грунту на отм. 0.000

№ п/п	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость единицы, руб		Общая стоимость, руб			Примечание	
				в т.ч.:		Всего	в т.ч.:			
				Стоимость работ	Стоимость материала		Стоимость работ	Стоимость материала		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Работа по разделу 3						67 400				
1	Устройство песчанной подготовки	м3	8	300		2 400	2 400		полы по грунту	
2	Устройство монолитной ж.б. подготовки с укл. армосетки (50 мм)	м3	4	2 500		10 000	10 000			
3	Укладка плит пенополистирола	м2	80	100		8 000	8 000			
4	Устройство монолитной ж.б. плиты с устр. армосетки (200x200 мм)	м3	8	2 500		20 000	20 000			
5	Устройство гидроизоляции	м2	100	50		5 000	5 000			
6	Устройство цементно-песчанной стяжки пола (50 мм)	м2	78	250		19 500	19 500			
7	Бетонирование крылец и террас с устр. армосетки (200x200 мм)	м3	1	2 500		2 500	2 500			
Материалы по разделу 3						138 900				
1	Песок карьерный 0,9-1,5	м3	9		600	5 400		5 400		
2	Бетон В15 W2 F50 ПЗ (М 200)	м3	14		2 900	40 600		40 600		
3	Арматура А400С D10 (1 п.м. = 0,617 кг)	тн	0,6		26 000	15 600		15 600		
	продольная и поперечная арматура плит	м.п.	900							
4	Сетка сварная 50*50*3 мм	м2	170		100	17 000		17 000		
5	Раствор цементно-песчаный	м3	5		3 400	17 000		17 000		
6	Фибра полипропиленовая для стяжки	кг	10		250	2 500		2 500		
7	Пенополистирол экструдированный (100 мм)	м3	8		4 200	33 600		33 600		
8	Материал гидроизоляционный, 15x1м (Рубероид РКП-350, 15 кв.м)	рулон	8		300	2 400		2 400	рубероид (арм.полиэтилен)	
9	Расходные материалы	компл.	1		4 800	4 800		4 800		
Итого:							67 400	138 900		
Всего по разделу:							206 300			

Утверждаю

Согласовано

Стоимость работ и
материалов составляет: **152 940** р

Раздел №4. Перекрытия деревянные балочные
верх на отм. +3.000

№ п/п	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость единицы, руб		Общая стоимость, руб			Примечание	
				в т.ч.:		Всего	в т.ч.:			
				Стоимость работ	Стоимость материала		Стоимость работ	Стоимость материала		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Работа по разделу 4						52 440				
1	Монтаж балок перекрытия (дерево)	м2	80	300		24 000	24 000			
2	Подшивка чернового потолка, доска 25мм	м2	78	100		7 800	7 800			
3	Монтаж пароизоляционного слоя	м2	156	40		6 240	6 240			
4	Монтаж теплошумоизоляционного слоя	м2	80	80		6 400	6 400			
5	Монтаж чернового пола из плит OSB	м2	80	100		8 000	8 000			
Материалы по разделу 4						100 500				
1	Брус естественной влажности, 100x200 мм	м3	3		7 500	22 500		22 500		
2	Доска обрезная естественной влажности, 25x150 мм	м3	2		7 500	15 000		15 000		подшивка потолка
3	Плита OSB-3, 2500x1250x12 мм	плита	28		600	16 800		16 800		
4	Огнебиозащитная пропитка для дерева, 2-я категория огнезащиты (10 кг)	ед.	3		900	2 700		2 700		
5	Пароизоляционная пленка Ютафол Н 110 Стандарт, 1,5x50 м (75 м2)	рулон	3		1 500	4 500		4 500		
6	Теплоизоляция ROCKWOOL Лайт Баттс (35 кг/м3), 2x100 мм	м3	16		2 400	38 400		38 400		
7	Материал гидроизоляционный, 15x1м (Рубероид РКП-350, 15 кв.м)	рулон	2		300	600		600		изоляция опорных участков балок
Итого:							52 440	100 500		
Всего по смете:							152 940			

Утверждаю

Согласовано

Стоимость работ и материалов составляет: **385 800** р

Раздел №5. Крыша. Покрытие - металлическая черепица

№ п/п	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость единицы, руб		Общая стоимость, руб			Примечание
				в т.ч.:		Всего	в т.ч.:		
				Стоимость работ	Стоимость материала		Стоимость работ	Стоимость материала	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Работа по разделу 5						179 700			
1	Монтаж стропильно-мауэрлатной группы (дерево)	м2	145	300		43 500	43 500		
2	Монтаж пошаговой обрешётки с выравниванием плоскости (дерево)	м2	145	120		17 400	17 400		
3	Монтаж конькового бруса	м.п.	13	200		2 600	2 600		
4	Устройство сплошного настила	м2	145	80		11 600	11 600		
5	Монтаж гидроизоляционного слоя	м2	145	80		11 600	11 600		
6	Изготовление и монтаж карнизной коробки (дерево)	м.п.	55	300		16 500	16 500		
7	Подшивка карнизов и свесов	м2	36	350		12 600	12 600		
8	Монтаж кровельного покрытия	м2	145	300		43 500	43 500		
9	Монтаж элементов конька	м.п.	13	100		1 300	1 300		
10	Монтаж доборных элементов карнизов и свесов	м.п.	110	100		11 000	11 000		
11	Монтаж водосточной системы	м.п.	27	300		8 100	8 100		
Материалы по разделу 5						206 100			
1	Брус естественной влажности 150 x 150	м3	0,6		7 500	4 500		4 500	мауэрлат
2	Доска обрезная естественной влажности 50 x 200	м3	2,5		7 500	18 750		18 750	стропила
3	Доска обрезная естественной влажности 50 x 200	м3	1,5		7 500	11 250		11 250	затяжка между стропилами
4	Доска обрезная естественной влажности 50 x 250	м3	0		7 500	0		0	накосная стропильная нога
5	Доска обрезная естественной влажности 25 x 100	м3	0,2		7 500	1 500		1 500	торцевая доска карнизного короба
6	Доска обрезная естественной влажности 25 x 150	м3	1		7 500	7 500		7 500	доска подшивки карнизного свеса
7	Доска обрезная естественной влажности 25 x 100	м3	2		7 500	15 000		15 000	пошаговая обрешетка
8	Брусок естественной влажности 30 x 70	м3	0,6		9 000	5 400		5 400	контррейка
9	Доска обрезная естественной влажности 25 x 100	м3	4		7 500	30 000		30 000	доска сплошного настила
10	Доска обрезная естественной влажности 50 x 250	м3	0,2		7 500	1 500		1 500	коньковый прогон

11	Огнебиозащитная пропитка для дерева, 2-я категория огнезащиты (10 кг)	ед.	7		900	6 300		6 300	
12	Гидроизоляционная пленка Ютавек 135, рулон 1,5x50 м (75 кв.м)	рулон	3		1 500	4 500		4 500	
13	Металлическая черепица	м2	145		340	49 300		49 300	без учета отхода
14	Желоб водосточный, L=4м, D=115 мм	ед.	7		800	5 600		5 600	
15	Отвод желоба (угол 90 гр)/заглушка желоба	ед.	4		150	600		600	
16	Воронка желоба простая	ед.	4		600	2 400		2 400	
17	Кронштейн карнизный для водосточного желоба	ед.	50		90	4 500		4 500	
18	Муфта желоба соединительная	ед.	6		250	1 500		1 500	
19	Водосточная труба с раструбом, L=4м; D=80 мм	ед.	6		900	5 400		5 400	
20	Колено трубы водосточной	ед.	8		300	2 400		2 400	
21	Хомут трубы	ед.	40		110	4 400		4 400	
22	Сетка воронки	ед.	4		350	1 400		1 400	
23	Отвод сливной	ед.	4		150	600		600	
24	Расходные материалы	компл.	1		21 800	21 800		21 800	
Итого:							179 700	206 100	
Всего по разделу:							385 800		

Утверждаю

Согласовано

Стоимость работ и
материалов составляет: **205 500** р

Раздел №6. Окна, входные двери

№ п/п	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость единицы, руб		Общая стоимость, руб			Примечание	
				в т.ч.:		Всего	в т.ч.:			
				Стоимость работ	Стоимость материала		Стоимость работ	Стоимость материала		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Работа по разделу 6						3 000				
1	Установка входных металлических дверей	ед	1	3 000		3 000	3 000			
Материалы по разделу 6						202 500				
1	Дверь входная металлическая	ед	1		24 000	24 000	24 000			
2	Окно ПВХ RENAУ Solar + двери ПВХ (с установкой)	м2	21	8 500		178 500	178 500			
Итого:								3 000	202 500	
Всего по разделу:									205 500	